

# te koop



**Gedempte Sloot 38**

Den Haag

**Vraagprijs € 260.000 K.K.**



\\ Valeriusstraat 1, 2517 HM Den Haag \\ 070-7503750 \\ algemeen@schippers.nu \\ www.schippers.nu \\

# Kenmerken

## Overdracht

Vraagprijs	€ 260.000,- k.k.
Servicekosten	€ 229,17
Verwarming	€ 92,-
Aanvaarding	Direct

## Bouw

Type object	Appartement, galerijflat
Woonlaag	1e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1971
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Gedeeltelijk dubbel glas

## Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	56 m <sup>2</sup>
Inhoud	182 m <sup>3</sup>
Oppervlakte externe bergruimte	4 m <sup>2</sup>
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	10 m <sup>2</sup>

## Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	2 (waarvan 1 slaapkamer)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

## Energieverbruik

Energie label	E
---------------	---

## Uitrusting

Warm water	Centrale voorziening
Verwarmingssysteem	Blokverwarming
Heeft een balkon	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

# Kenmerken

## Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
-------------------------	----

Jaarlijkse vergadering	Ja
------------------------	----

Periodieke bijdrage	Ja
---------------------	----

Reservefonds	Ja
--------------	----

Meer jaren onderhoudsplan	Ja
---------------------------	----

Opstal verzekering	Ja
--------------------	----

## Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



# Omschrijving

DIT ZO TE BETREKKEN 2-KAMER HOEKAPPARTEMENT OP DE 1E VERDIEPING MET RUIM BALKON (10M2) EN BERGING IN DE ONDERBOUW IS IDEAAL CENTRAAL GELEGEN OP KORTE LOOPAFSTAND VAN HET CENTRUM VAN DEN HAAG MET ALLE DENKBARE VOORZIENINGEN IN DE NABIJHEID ZOALS: ZIEKENHUIS (HMC-WESTEINDE), SCHOLEN, OPENBAAR VERVOER, WINKELS, RESTAURANTS, UITGAANSGELEGENHEDEN EN NABIJ UITVALSWEGEN.

HET APPARTEMENT IS GELEGEN IN HET COMPLEX "KORTENHOF" VOORZIEN VAN LIFTEN EN EEN ACTIEVE VVE MET EEN MAANDELIJKSE BIJDRAGE VAN €229,17 EN € 92 VOORSCHOT STOOKKOSTEN EN WATER. ER IS EEN MEERJARENONDERHOUDSPAN EN RESERVEFONDS.

DE WONING IS OOK VIRTUEEL TE BEZICHTIGEN DOOR DE VOLGENDE LINK IN UW BROWSER TE KOPIEEREN: <https://my.matterport.com/show/?m=4iqbdwUro6K>

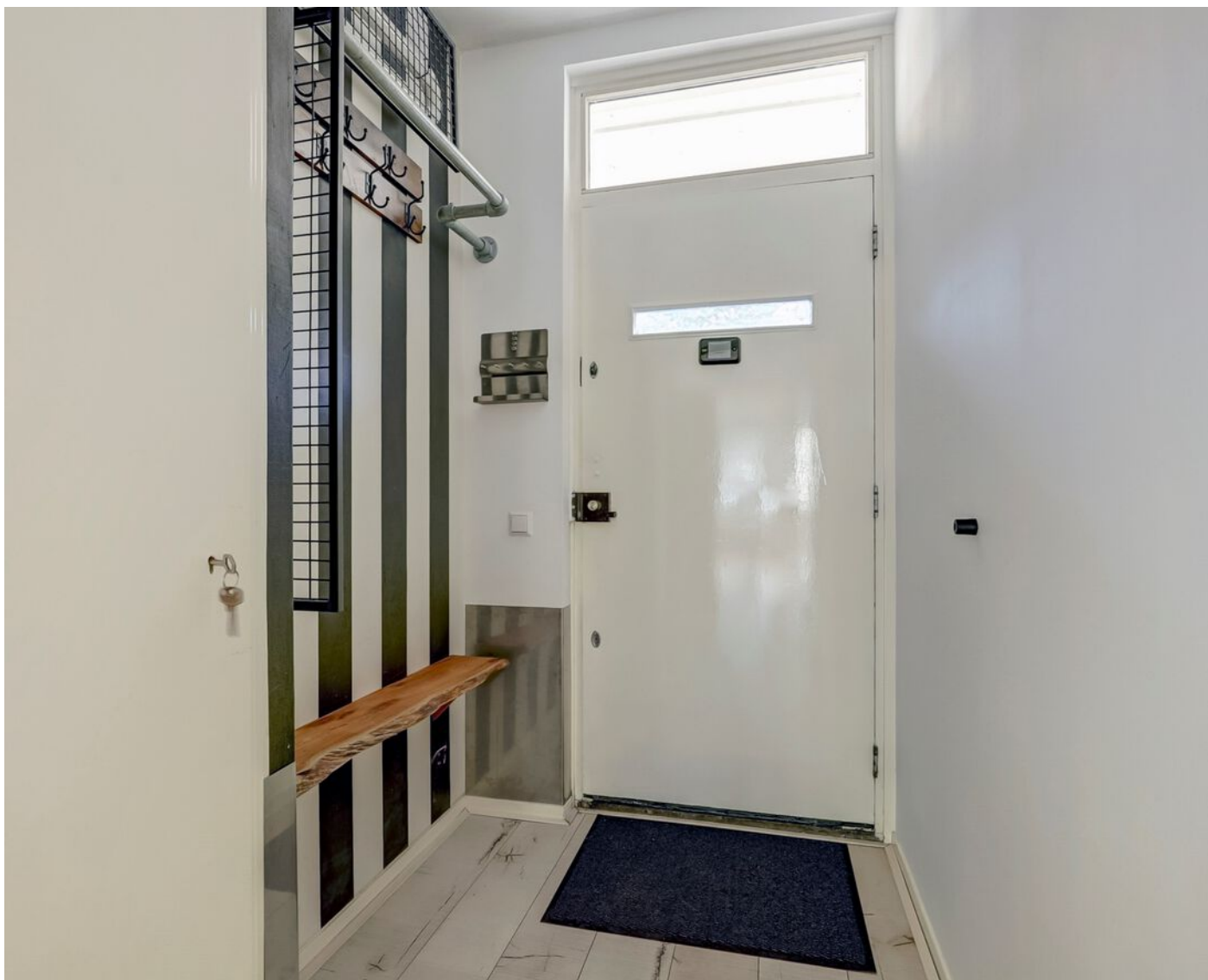
## Indeling:

Afgesloten entree op straatniveau met brievenbussen- en bellentableau, lift en trap naar de 1e verdieping met galerij. Aan het einde van de galerij entree tot de woning. Na binnenkomst een tochtportaal met garderobe en meterkast. Vervolgens komt u in de hal die geeft toegang tot de slaapkamer (ca. 3,1x4m) aan de voorzijde met schuifkastenwand en via een toeg toegang tot de moderne betegelde badkamer (ca. 1,4x2,9m) met inloopdouche, wastafelmeubel met verlichte spiegel en verhoogde opstelplaats voor de wasmachine+droger. De hal geeft tevens toegang tot het separate moderne betegelde vrijhangend toilet met fontein, een bergkast en de lichte woonkamer (ca. 5,7/3,7x5,4m) met een sierhaard, radiatorkoven, en de moderne open keuken voorzien van een 4-pits gasfornuis, afzuigkap, afwasmachine, magnetron, oven, en koel/vriescombinatie. De woonkamer heeft een deur naar het ruime balkon (ca. 1,9x5,1m) op het Zuid/Oosten voorzien van houtenvlonders en elektra. In de onderbouw een berging (ca. 2,5x1,6m).

## Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1971
- Woonoppervlakte 56m2 (meetrapport aanwezig)
- Eigen grond
- Energielabel E
- Ruim balkon 10m2 op het Zuid/Oosten
- Berging in de onderbouw
- Grotendeels voorzien van laminaatvloer
- Houten kozijnen met deels dubbele en deels enkele beglazing
- Actieve VVE met maandelijkse bijdrage van € 229,17
- Verwarming en warmwater middels Blokverwarming, voorschot € 92 per maand
- Radiatoren middels Zoneregeling op afstand in te stellen

- Mogelijkheid tot krijgen van een parkeer- en bezoekersvergunning
- Niet-zelfbewoningsclausule van toepassing
- Vanwege het bouwjaar wordt standaard de ouderdomsclausule opgenomen
- Oplevering kan snel





















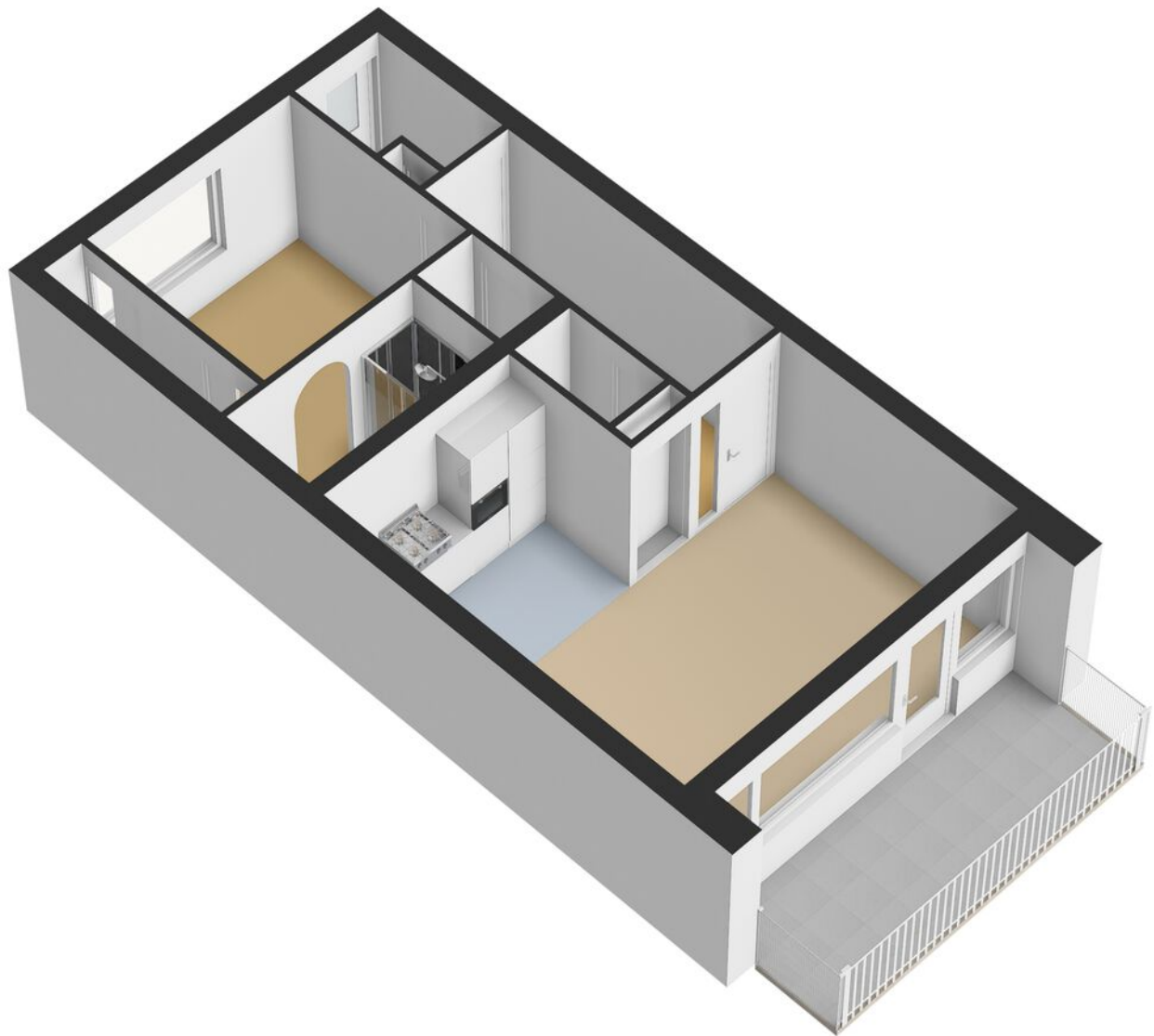
# Plattegrond



Appartement



# Plattegrond



# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Ged Slot 38



12345 Deze kaart is noordgericht  
 Perceelnummer  
 25 Huisnummer  
 — Vastgestelde kadastrale grens  
 — Voorlopige kadastrale grens  
 — Administratieve kadastrale grens  
 — Bebouwing

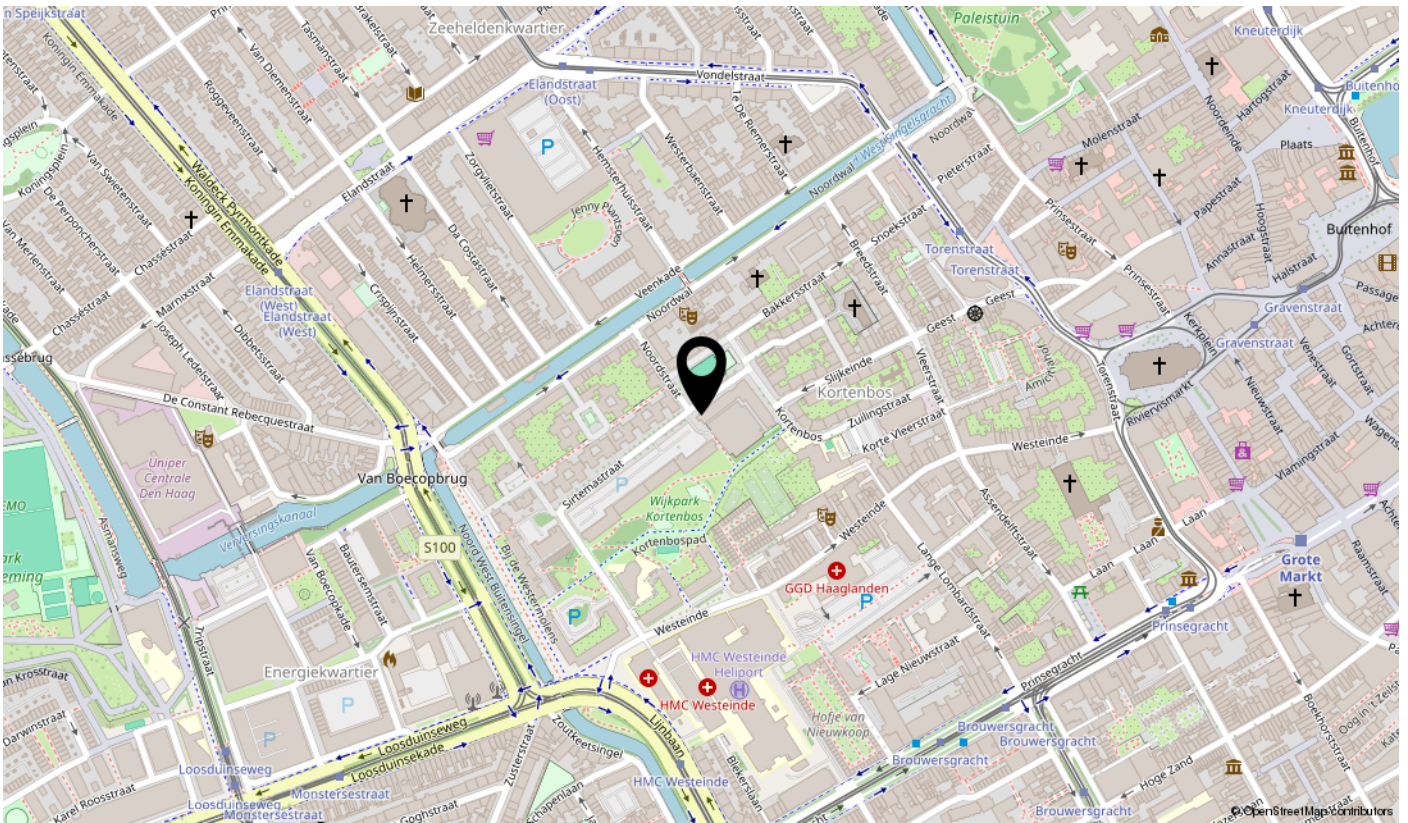
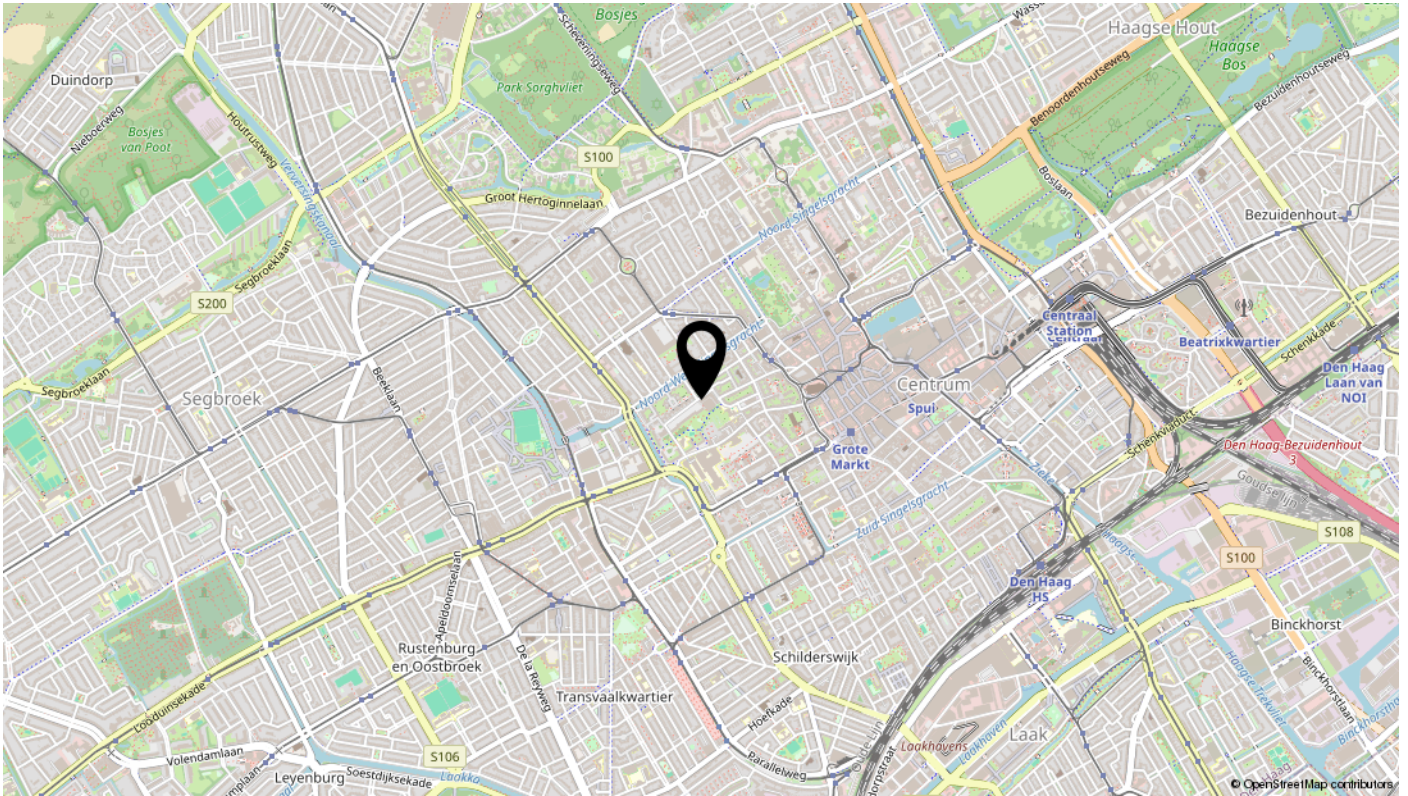
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 13 september 2024  
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 2000  
 Kadastrale gemeente 's-Gravenhage  
 Sectie C  
 Perceel 6116

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele  
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



# Locatie



Bekijk deze woning online!



Gedempte Sloot 38, Den Haag



**Scan deze code**  
en bekijk de woning  
op je mobiel!



# interesse

in deze mooie woning?



\\ Valeriusstraat 1, 2517 HM Den Haag \\ 070-7503750 \\ algemeen@schippers.nu \\ schippers.nu \\